

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ул. Чичерина, 6.

	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.			493,50
I. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			20493,67	3,47
1.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	3949,69	0,67
1.2.	Прочистка лежаков и стояков канализации	1 раза в год	1937,58	0,33
1.3.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования.	1 раз в год	447,13	0,08
1.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы отопления.	1 раз в год	7675,81	1,30
1.5.	Испытание трубопроводов системы отопления (Наладка системы отопления).	1 раз в год	5812,75	0,98
1.6.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления.	1 раз в год	670,70	0,11
II. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			148746,81	16,50
2.1.	Проверка и прочистка вент. каналов.	2 раза в год	9986,01	1,69
2.2.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	2459,24	0,42
2.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	2161,15	0,36
2.4.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
2.4.1.	Общие и частичные осмотры системы отопления, внутриквартирные устройства	1 раз в год	894,27	0,15
2.4.2.	Общие и частичные осмотры системы отопления в технических помещениях в отопительный период.	7 раз в год	1415,93	0,24
2.4.3.	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях.	1 раз в год	1341,40	0,23

2.4.4.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях.	12 раз в год	4694,91	0,79
2.4.5.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках.	4 раза в год	74,52	0,01
2.4.6.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов.	12 раз в год	521,66	0,09
2.4.7.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в жилых и нежилых помещениях.	4 раза в год	1863,06	0,31
2.4.8.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях.	4 раза в год	1490,45	0,25
2.5.	Техническое обслуживание			
2.5.1.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	298,09	0,05
2.5.2.	Ремонт электрощитов	1 раз в год	298,09	0,05
2.5.3.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	298,09	0,05
2.5.4.	Материалы по проф. работам		28616,62	4,83
2.5.5.	Электроизмерения	1 раз в год	9836,96	1,66
2.6.	Ремонтные работы в местах общего пользования и дополнительные работы.	12 раз в год	31523,00	5,32
III. Прочее			82272,78	7,68
3.1.	Содержание общедомовых приборов учета.	Постоянно	24666,93	4,17
3.2.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома.	По мере необходимости	20791,76	3,51
	Итого:		324602,59	27,65
3.3.	Обслуживание и ремонт тепловой энергоустановки	Постоянно		11,83
	Всего ремонт и содержание жилья		329192,17	39,48

Директор МУП «Аварийная служба г. Белгорода»

Заказчик

В.А. Кудлаев